

Tablo : 2 Temmuz 2024 tarihi Baz Alınarak Kira Türlerinin Genel Durumu¹

Konut ta 2 Temmuz 2024'te Kiralara nın Artış Durumu	Süresi Belirsiz Kira Sözleşmesi	6 Ay Ve Daha Az Sürelili Kira Sözleşmesi	6 Ay-1 Yıl Arası Sürelili Kira Sözleşmeleri ²	Kira Sözleşmesi 1 Yıl Ve Daha Uzun	Kira Sözleşmesi 5 Yıl Ve Üzeri	Kira Tespiti Mahkemece Yapılmış İse	Kira Sözleşmesi 10 Yılı Geçmişse
Konut Kiralaları	Dönem Sonu On iki Aylık Ortalama TÜFE Oran	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e Yazılı Oranda Artış	On İki Aylık Ortalama TÜFE Oranı	On İki Aylık Ortalama TÜFE Oranı ³	Serbest Piyasa Rayici ⁴	Tespit Edilen Rakam Üzerine TÜFE Oranı İlave	Serbest Piyasa Rayici
Yazlık Kiralaları	Dönem Sonu On iki Aylık Ortalama TÜFE Oran	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e Yazılı Oranda Artış	On İki Aylık Ortalama TÜFE Oranı	On İki Aylık Ortalama TÜFE Oranı	Serbest Piyasa Rayici	Tespit Edilen Rakam Üzerine TÜFE Oranı İlave	Serbest Piyasa Rayici
Tiny House Kiralaları	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e Yazılı Oranda Artış	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e Yazılı Oranda Artış	On İki Aylık Ortalama TÜFE Oranı	On İki Aylık Ortalama TÜFE Oranı	Serbest Piyasa Rayici	Tespit Edilen Rakam Üzerine TÜFE Oranı İlave	Serbest Piyasa Rayici
İşyeri (Dükkan- Ofis) Kiralaları	Dönem Sonu On iki Aylık Ortalama TÜFE Oran	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e Yazılı Oranda Artış	On İki Aylık Ortalama TÜFE Oranı	On İki Aylık Ortalama TÜFE Oranı	Serbest Piyasa Rayici	Tespit Edilen Rakam Üzerine TÜFE Oranı İlave	Serbest Piyasa Rayici
Ürün Kiralaları ⁵	Sözleşme e Dönem Göre Artış	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e	Sözleşme e Belirlenen	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e	Tespit Edilen Rakam	Sözleşme Yenilenir Sözleşme e

¹ TBK 344. maddesindeki yüzde 25 artış hükmü uzatılmaz ise konut ve çatılı işyeri kiralaları için durum bu şekilde olacaktır.

² Konu 6098 sayılı TBK da düzenlenmemiş, burada hukuk doktrini ve icthatlara göre değerlendirme yapılmıştır.

³ Kira Sözleşmesinde daha düşük bir oran belirlenmemişse...

⁴ Hâkim tarafından tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı, kiralananın durumu ve emsal kira bedelleri göz önünde tutularak hakkaniyete uygun belirlenir.

⁵ Ürün kiralalarına ilişkin TBK da açık olmayan hükümler diğerlerine kıyasen düzenlenmiştir.

